



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-10

Vår referens

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

Medlemsavgift - BID Möllevången 2026

TN-2026-544

Sammanfattning

BID Möllevången är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID Möllevången är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad är medlemmar i föreningen och ska enligt föreningens stadgar betala en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerade 2024 (TN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan.

BID Möllevången har sökt 750 000 kr för 2026. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften för tekniska nämnden till 1 083 957 kr för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlemsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade.

Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgift på 1 083 957 kr till föreningen för året 2026

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förnya medlemskapet i BID Möllevången för år 2026.

att bevilja ett belopp om 1 083 957 kr i medlemsavgift för 2026 till BID Möllevången.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - Bid Möllevången 2026
- Stadgar Fastighetsägare BID Möllevången
- Demokrativillkor BID Möllevången
- Yttrande_Fastighetsägare BID Möllevången
- Intäkter 2025 BID Möllevången 20260301
- Budgetprognos - medlemsförening BID Möllevången 20260301

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Beslutet skickas till

Styrelsen BID Möllevången

Magnus Hulthe – Ordförande

Michael Carlsson – Vice Ordförande

Philip Lundqvist – Heimstaden

Mia Kjell- MKB Fastighet

Amelija Ernemyr- Victoriahem

Carin Daal – Stena Fastigheter

Ryan Bozorgian – Trianon

Lars Östrell – Brf Kaninen

Anna Hurtig – Svenska Hem

Anna Wiking – Fastighetsägarna Syd

Israa Al Kazemi – Willhem

Adjungerande Tobias Bråhammar – Malmöpolisen

Adjungerande Andrew Roberts Fastighets - och gatukontoret

Adjungerande Viktoria Moren

Adjungerande Jeanette Silow – Miljöförvaltningen

Adjungerande Jennie Järvå - Kulturförvaltningen

Ärendet

Möllevången är en av Malmös mest centrala och livliga stadsdelar, präglad av stark lokal identitet, småskaligt näringsliv och stor social mångfald. Området fungerar som en viktig mötesplats för hela staden men står samtidigt inför betydande utmaningar kopplade till trygghet, ordningsstörningar, trafik, arbetslöshet och brist på trygga miljöer för barn och unga.



För att möta dessa utmaningar bildades Fastighetsägare BID Möllevången 2019, med uppdrag att stärka seriös fastighetsförvaltning, skapa attraktiva boendemiljöer och utveckla samverkan mellan fastighetsägare, näringsliv, civilsamhälle och offentliga aktörer. Arbetet omfattar trygghetsinsatser, renhållning, platsaktivering och stöd till lokalt företagande.

BID-området omfattar Möllevången och Rådmansvången – två täta och levande stadsmiljöer med stor utvecklingspotential där långsiktigt samarbete och gemensamt ansvar är avgörande för en trygg, trivsamt och hållbar stadsdelsutveckling.

BID Möllevången är en medlemsförening som arbetar med lokal samverkan och utveckling inom området kring Möllevången. BID Möllevången har ca 30 medlemmar som gemensamt bidrar ekonomiskt till föreningen genom medlemsavgifter.

BID Möllevången kan genom sina medlemmar påverka området på ett positivt sätt, området upplevs idag tryggare och mer trivsammare och med färre kriminella inslag.

Planerade aktiviteter 2026 enligt BID Möllevångens utkast till verksamhetsplan för innevarande år:

Aktivering av den offentliga miljön

- Minskad nedskräpning genom klottersanering, fler papperskorgar/askkoppar och ordnade affischeringsplatser.
- Gemensamma städdagar, miljöutbildningar och lokala utsmyckningar för att öka delaktighet och trivsel.
- Medverkan i stadsutvecklingsprojekt och dialoger om gröna ytor, trafik och framtida ombyggnationer.

Skapa nätverk

- Aktiv medverkan i Samverkan Möllan och andra lokala forum för samordnad information och gemensamt agerande.
- Etablering och utveckling av företagsnätverket med löpande behovskartläggningar och trygghetsuppföljningar.
- Stöd till lokala företag genom dialoger, skyltfönsterutveckling och relationsbyggande arbete.

Kunskapshöjande insatser

- Trivselvandringar och tematiserade nätverksträffar som stärker gemensam lägesbild och lokalt lärande.
- Föreläsningar och utbildningsinsatser tillsammans med polis, räddningstjänst och Malmö stad.
- Löpande omvärldsbevakning, analyser och kunskapsspridning mellan fastighetsägare och aktörer.

Trygghetsskapande insatser

- Trygghets- och trivselvandringar samt trygghetscertifiering för brf-medlemmar.
- Kontinuerlig närvaro i stadsmiljön och dialogarbete kopplat till trafik, gröna stråk och kommande förändringar.



- Insatser kring våld i nära relationer, statistikuppföljning och samverkan med polis och myndigheter.

Utifrån det föreningen har redovisat kan fastighets och gatukontorets del därmed beräknas till:

- BID Möllevången
 - Medlemsintäkter från övriga medlemmar 2025 = 2 167 913 kr
 - Tekniska nämndens andel för 2026: $2\,167\,913\text{ kr} / 2 = 1\,083\,957\text{ kr}$

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja medlemsavgiften på 1 083 957 kr till BID Möllevången.

Samverkansmodellen

Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerade 2024 (TN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan. Stödet kan enligt den antagna modellen uppgå till maximalt en tredjedel av medlemsföreningens totala intäkter för året. Medlemskapet kan enligt modellen förnyas vartannat år efter godkänd åiterrapportering utifrån fastslagna kriterier.

Under ansökningsperioden i februari 2025 blev det tydligt att samverkansmodellens uppbyggnad skapar administrativa utmaningar för hantering av samverkansstöd till föreningar där staden är medlem, samtidigt som stödet har formen av en medlemsavgift. För att långsiktigt lösa dessa utmaningar behöver samverkansmodellen utvecklas så att den kan tillämpas på alla former av nuvarande samverkansorganiseringar inom fastighets- och gatukontoret. Ett utvecklingsarbete har pågått sedan 2025 och ett förslag till justerad samverkansmodell planeras föreslås för tekniska nämnden våren 2026.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör